

## Vedr.: Strandvejen 424, Henne Strand.

Vi har gennemgået kopi af de indkomne høringssvar/indsigelser og har nedenstående bemærkninger til disse.

### Høringssvar fra Gøgevej 1

Ejeren ønsker at modsætte sig anlæg af parkeringspladserne i det som de benævner deres "baghave" - grundet forskellige forhold.

Grundejeren mener således, at det vil føre til både mere støj og visuel ændring. Det bemærkes at ejeren har etableret en høj beplantet jordvold, som stort set hindrer al udsigt fra Gøgevej 1 til Strandvejen 424. Jordvolden må også forventes at dæmpe evt. støj. Der er i øvrigt kun ca. 5 m's sammenfald mellem matrikel ved Gøgevej 1 og parkeringspladserne, som ønskes etableret på Strandvejen 424. De 5 m anvendes til de inderste parkeringspladser, som må forventes at være de mindst benyttede. Herudover kunne man faktisk ifm. et nyt anlæg af grunden ifm. nybygning på 424, have placeret 2 eller flere parkeringspladser op mod skellet til Gøgevej 1 – så reelt må ejeren af Gøgevej 1 ikke tåle andet, end man måtte i forvejen.

Grundejeren anfører at man finder det underligt at parkeringspladser som skal tilvejebringes ifm. Supermarkedet – (Købmand Hansen), placeres adskillige hundrede meter væk. Afstanden mellem Strandvejen 425 og 424 er godt to hundrede meter. Mht. placering af parkeringspladser på anden matrikel end den som bebygges, så har det været anvendt praksis i flere omgange, at anvende overskydende parkeringspladser et sted i centerområdet til at dække underskud andet sted i centerområdet. Når man ser disse deplaceringer af parkeringspladser som en helhed, er afstanden mellem steder hvor der er underskud og hvor der er overskud mindre end de ca. 200 m. Betragtede man parkeringspladserne på 424 som værende til at aflaste parkeringspladserne til 432, og parkeringspladserne her til at aflaste parkeringspladserne til f.eks. 436 – osv. så burde det være indlysende at anlæg af alle nye parkeringspladser i Henne Strand vil forbedre forholdene generelt.

Udover at det eksisterende sommerhus på 424 skal nedrives både af hensyn til anlæg af parkeringspladser og af hensyn til husets dårlige stand, så er der ikke truffet beslutning om at der ikke opføres ny bygning på den resterende del af grunden.

### Høringssvar fra Strandvejen 426

Grundejeren anfører at anlægget af parkeringspladserne ikke respekterer lokalplanen, såfremt vi forstår indsigelsen korrekt. Men som anført ifm. bemærkningerne til høringssvar fra Gøgevej 1, så har det i mange år været praksis, at anvende overskydende parkeringspladser et sted i centerområdet til at dække underskud andet sted i centerområdet. Og som også anført, er det ikke taget stilling til om der skal genopføres bygning på 424. Men skulle det være et krav at der udover parkeringspladser på 424 også skal være en bygning, for at 424 ikke kun er udlagt til parkering, så er man indstillet på at lade en bygning opføre.

Da Købmand Hansen som udgangspunkt kun er interesseret i at have det bedste forhold til sine naboer, er man indstillet på at imødekomme ønsket om en dialog (sammen med Varde Kommune) med naboerne, for om man derigennem kan finde løsninger som kan tilgodese alle parter, ved f.eks. opsætning af hegn.

På vegne af "ApS af 30/9 1976", Strandvejen 425, 6854 Henne

Med venlig hilsen

  
Bo Asbjørn Christensen



Arkitektfirmaet  
**Bo Christensen ApS**

Bredgade 93  
DK-6900 Skjern  
Telefon 97 35 25 00  
CVR. Nr. 27292852  
Skjern Bank  
7780 2050276  
[bac@bochristensen.dk](mailto:bac@bochristensen.dk)  
[www.bochristensen.dk](http://www.bochristensen.dk)

Skjern, d.  
9. december 2013  
Vor ref. «sag»